



**Città di Piacenza**  
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

*Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009*

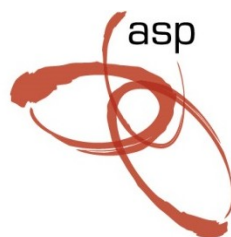
## **DETERMINAZIONE**

**Determinazione n. 158**

**Del 17/06/2020**

### **OGGETTO:**

**ACQUISIZIONE, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, SOTTO SOGLIA, AI SENSI DELL'ART 60 DEL D.LGS 50/2016, DEL SERVIZIO DI ``GESTIONE, CONDUZIONE, CONTROLLO, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATI, DI CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI SOLARI INSTALLATI NELLE STRUTTURE DI ``ASP CITTA' DI PIACENZA`` PER MESI 12`` DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, IN MODALITA' TELEMATICA. CIG: 81358950F3. APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA SOCIETA' ANTAS S.R.L., CON SEDE LEGALE IN GRAGNANO TREBBIENSE (PC), LOC.TA' GRAGNANINO, VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA N. 12, C.F. 02126260062**



**Città di Piacenza**  
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

*Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009*

## **DETERMINAZIONE**

### **OGGETTO:**

**ACQUISIZIONE, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, SOTTO SOGLIA, AI SENSI DELL'ART 60 DEL D.LGS 50/2016, DEL SERVIZIO DI ``GESTIONE, CONDUZIONE, CONTROLLO, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATI, DI CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI SOLARI INSTALLATI NELLE STRUTTURE DI ``ASP CITTA' DI PIACENZA`` PER MESI 12`` DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, IN MODALITA' TELEMATICA. CIG: 81358950F3. APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA SOCIETA' ANTAS S.R.L., CON SEDE LEGALE IN GRAGNANO TREBBIENSE (PC), LOC.TA' GRAGNANINO, VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA N. 12, C.F. 02126260062**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Premesso che:**

- Con determinazione dirigenziale a contrarre n. 351 del 19/12/2019 è stata indetta una procedura aperta telematica da esperire sulla piattaforma SATER, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di "gestione, conduzione, controllo, pronto intervento e manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti di riscaldamento centralizzati, di condizionamento, impianti solari installati nelle strutture di ASP Città di Piacenza per mesi 12 - CIG 81358950F3;
- il valore economico del servizio e eventuali lavori di manutenzione è stato stimato in complessivi € 122.000,00 IVA esclusa (di cui € 120.000,00 per servizio di conduzione per mesi 12 ed € 20.000,00 per eventuali lavori, soggetti a ribasso, ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- il criterio di aggiudicazione dell'appalto in oggetto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art 36, comma 9, bis e 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016. In particolare i punti massimi attribuibili all'offerta tecnica sono pari a 70 punti e all'offerta economica a 30 punti;
- con la determinazione sopra indicata sono stati approvati gli elaborati progettuali nonché tutta la documentazione di gara;
- il RUP della procedura, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è il sottoscritto Direttore Generale di ASP Città di Piacenza che, nella fase di disamina della documentazione amministrativa, è stato coadiuvato dal Seggio di gara costituito altresì dal Dott. Alfredo Rizzato, Responsabile del Servizio Affari Generali, Gare e Contratti dell'ASP e dall'Ing. Alfonso Gagliano, professionista a supporto dell'Area Tecnica dell'ASP Città dell'Ente;

### **Preso atto che:**

- come risulta dal verbale n. 1 del 27/01/2020 del Seggio di gara (conservato agli atti d'ufficio) entro il termine ultimo fissato dalla documentazione di gara, giorno 24/01/2020 alle ore 12.30, sono pervenute le domande di partecipazione delle seguenti società (elencato secondo l'ordine di arrivo sulla piattaforma SATER):
  - a) Società Adiramef S.r.l. con sede legale in Napoli (NA), via Ben Hur n. 72, c.f. 07777350633;
  - b) Società Antas S.r.l. con sede legale in Gragnano Trebbiense (PC), Loc.tà Gragnanino, via Madre Teresa di Calcutta n. 12, c.f. 02126260062;
- nella seduta di cui al precedente punto veniva ammessa alla fase successiva la società Antas S.r.l. Per la società Adiramef, invece, veniva avviato il rimedio del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Quest'ultimo concorrente integrava le proprie dichiarazioni e, per l'effetto, veniva ammesso alla successiva fase, come risulta dal verbale n. 2 del 06/02/2020 del Seggio di gara (conservato agli atti d'ufficio);

- a seguito delle operazioni effettuate dalla Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 140 del 21/05/2020, come risulta dai rispettivi verbali (conservati agli atti d'ufficio) n. 3 del 28/05/2020, n. 4 del 28/05/2020, n. 5 del 04/06/2020, venivano attribuiti i seguenti punteggi finali ai concorrenti sopra menzionati, elencati secondo l'ordine di arrivo delle proprie domande di partecipazione sulla piattaforma Sater (si veda verbale n. 5 del 04/06/2020, conservato agli atti d'ufficio):

PARTECIPANTE	Punteggio complessivo off. Tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale attribuito al concorrente
Adiramef S.r.l.	32,20	9,10	41,30
Antas S.r.l.	70,00	30,00	100,00

- La commissione giudicatrice, nella seduta del 04/06/2020 (si veda verbale n. 5 del 04/06/2020, conservato agli atti d'ufficio), redigeva la graduatoria di seguito indicata:

Posizione	PARTECIPANTE	Codice fiscale	Punteggio totale attribuito al concorrente
1	Antas S.r.l.	02126260062	100,00
2	Adiramef S.r.l.	07777350633	41,30

- La commissione giudicatrice, nella seduta citata al precedente punto, non ha proceduto a calcolare l'anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in quanto le offerte pervenute sono inferiori al numero richiesto dal secondo periodo dell'articolo suddetto. Pertanto, la Commissione ai sensi dell'art. 32 comma 5 e art 33 del D. Lgs. n. 50/2016, in virtù di quanto sopra illustrato, formulava apposita proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore della società Antas S.r.l. con sede legale in Gragnano Trebbiense (PC), Loc.tà Gragnanino, via Madre Teresa di Calcutta n. 12, c.f. 02126260062, la quale ha totalizzato punti pari a 100 (di cui 70,00 attribuiti all'elemento qualità e 30 all'elemento prezzo), offrendo un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 50,03%;

**Rilevato che:**

- la procedura di gara si è svolta secondo le previsioni di legge;
- l'oggetto, le condizioni e la disciplina dell'affidamento del servizio "gestione, conduzione, controllo, pronto intervento e manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti di riscaldamento centralizzati, di condizionamento, impianti solari installati nelle strutture di ASP Città di Piacenza per mesi 12" sono contenute nelle norme e nelle disposizioni presenti nella documentazione di gara, accettate senza condizione o riserva alcuna dai partecipanti con la sottoscrizione della Domanda di partecipazione alla gara, nonché nell'offerta tecnica presentata dai concorrenti stessi;

**Ritenuto**, pertanto, per le ragioni sopra esposte, di approvare i seguenti verbali di gara (da considerarsi parte integrante e sostanziale del

presente provvedimento anche se ivi non materialmente allegati) e le operazioni negli stessi indicate:

1. verbale n. 1 del 21/01/2020;
2. verbale n. 2 del 06/02/2020;
3. verbale n. 3 del 28/05/2020;
4. verbale n. 4 del 28/05/2020;
5. verbale n. 5 del 04/06/2020;

**Ritenuto inoltre** di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 5, e art. 33 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto, formulata dalla Commissione giudicatrice nella seduta pubblica del 04/06/2020 (come da verbale consegnato agli atti d'ufficio n. 5 del 04/06/2020), a favore della società Antas S.r.l. con sede legale in Gragnano Trebbiense (PC), Loc.tà Gragnanino, via Madre Teresa di Calcutta n. 12, c.f. 02126260062, la quale ha totalizzato un punteggio finale pari a 100 (di cui 70,00 punti attribuiti all'elemento qualità e 30 punti all'elemento prezzo), offrendo un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 50,03%;

**Preso atto che**, a seguito dell'approvazione dell'aggiudicazione del servizio oggetto della presente determinazione a favore della società Antas S.r.l., il quadro economico dell'appalto risulta essere il seguente:

<b>A) SERVIZI DA APPALTARE</b>	
A1) Importo per esecuzione del Servizio a forfait per mesi 12	€ 49.970,00
A2) Importo eventuale esecuzione lavori a misura per mesi 12	€ 9.994,00
A3) Oneri per attuazione dei Piani di sicurezza per mesi 12	€ 2.000,00
	<b>TOTALE A) € 61.964,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1) Per assolvimento iva al 22%	€ 13.632,08
B2) Spese tecniche (iva compresa)	€ 12.200,00
B3) Tasse e spese di pubblicazione	€ 1.000,00
B4) Fondo per accordi bonari	€ 5.000,00
B5) Imprevisti e revisione prezzi	<b>€ 60.000,00</b>
	<b>TOTALE B) € 91.832,08</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 153.796,08</b>

**Dato atto che:**

- sono state avviate le verifiche riguardo la sussistenza in capo alla società aggiudicataria dei requisiti prescritti dal bando e dal disciplinare di gara. In particolare l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi del comma 7, dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, dopo la verifica del possesso dei requisiti suindicati;
- gli ordini di acquisto derivanti dall'aggiudicazione oggetto del presente provvedimento verranno acquisiti con separata e distinta determinazione;

**Richiamati:**

- il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- il vigente Statuto dell'ASP Città di Piacenza;
- il vigente Regolamento di organizzazione dell'ASP Città di Piacenza;
- il Bilancio Annuale Economico Preventivo 2019 e il Bilancio Pluriennale di Previsione 2019-2021, e il Bilancio di Previsione 2019 approvati dall'Assemblea dei soci con deliberazione n. 1 del 29.05.2019;
- il predisponendo Bilancio Annuale Economico Preventivo 2020;

#### **DETERMINA**

1. Di dare atto che le premesse e gli allegati e/o documenti ivi richiamati, anche se non materialmente allegati, sono da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di approvare, per le motivazioni indicate nelle premesse, i seguenti verbali della gara oggetto del presente provvedimento (verbali da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto anche se ivi non materialmente allegati) e le operazioni negli stessi indicate:
  - a. verbale n. 1 del 21/01/2020;
  - b. verbale n. 2 del 06/02/2020;
  - c. verbale n. 3 del 28/05/2020;
  - d. verbale n. 4 del 28/05/2020;
  - e. verbale n. 5 del 04/06/2020;
2. Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 5, e art. 33 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto (CIG: 81358950F3), formulata dalla Commissione giudicatrice nella seduta pubblica del 04/06/2020 (come da verbale consegnato agli atti d'ufficio n. 5 del 04/06/2020), a favore della società Antas S.r.l. con sede legale in Gragnano Trebbiense (PC), Loc.tà Gragnanino, via Madre Teresa di Calcutta n. 12, c.f. 02126260062, la quale ha totalizzato un punteggio finale pari a 100 (di cui 70,00 punti attribuiti all'elemento qualità e 30 punti all'elemento prezzo), offrendo un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 50,03%;
3. Di dare atto che a seguito dell'approvazione dell'aggiudicazione di cui al precedente punto sub 3), il quadro economico dell'appalto risulta essere il seguente:

<b>A) SERVIZI DA APPALTARE</b>	
A1) Importo per esecuzione del Servizio a forfait per mesi 12	€ 49.970,00
A2) Importo eventuale esecuzione lavori a misura per mesi 12	€ 9.994,00
A3) Oneri per attuazione dei Piani di sicurezza per mesi 12	€ 2.000,00
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 61.964,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1) Per assolvimento iva al 22%	€ 13.632,08
B2) Spese tecniche (iva compresa)	€ 12.200,00
B3) Tasse e spese di pubblicazione	€ 1.000,00
B4) Fondo per accordi bonari	€ 5.000,00
B5) Imprevisti e revisione prezzi	<b>€ 60.000,00</b>
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 91.832,08</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 153.796,08</b>

4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 6, del D. Lgs 50/2016 la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
5. Di dare atto che sono state avviate le verifiche riguardo la sussistenza in capo alla società aggiudicataria dei requisiti prescritti dal bando e dal disciplinare di gara. In particolare l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi del comma 7, dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, dopo la verifica del possesso dei requisiti suindicati;
6. Di dare atto che gli ordini di acquisto derivanti dall'aggiudicazione oggetto del presente provvedimento verranno acquisiti con separata e distinta determinazione;
7. Di dare atto che, ai sensi dell'art.29, comma 1, del D.Lgs. 50 del 2016, al fine di consentire l'eventuale proposizione di ricorso, ai sensi dell'art.120 del Codice del processo amministrativo, la presente determinazione verrà pubblicata sul Sito istituzionale dell'ASP Città di Piacenza;
8. Di dare atto che contestualmente alla pubblicazione di cui al precedente punto, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, sarà effettuata apposita comunicazione all'aggiudicatario e ai partecipanti;
9. Di dare atto che avverso la presente determinazione potrà essere proposto ricorso innanzi al TAR competente entro 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs.50 del 2016;
10. Di provvedere a porre in essere tutti gli adempimenti finalizzati alla pubblicazione dell'esito della procedura di aggiudicazione secondo la normativa di settore;
11. Di dare atto che il presente provvedimento è conforme ai documenti programmatici dell'Ente;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Cristiana Bocchi**  
(firmato digitalmente)





**Città di Piacenza**  
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

*Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009*

## DETERMINAZIONE

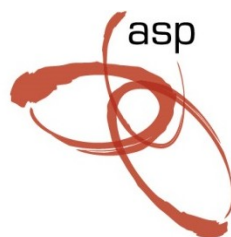
### OGGETTO:

**ACQUISIZIONE, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, SOTTO SOGLIA, AI SENSI DELL'ART 60 DEL D.LGS 50/2016, DEL SERVIZIO DI ``GESTIONE, CONDUZIONE, CONTROLLO, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATI, DI CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI SOLARI INSTALLATI NELLE STRUTTURE DI ``ASP CITTA' DI PIACENZA`` PER MESI 12`` DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, IN MODALITA' TELEMATICA. CIG: 81358950F3. APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA SOCIETA' ANTAS S.R.L., CON SEDE LEGALE IN GRAGNANO TREBBIENSE (PC), LOC.TA' GRAGNANINO, VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA N. 12, C.F. 02126260062**

Ai sensi dell'art. 13, comma 2, del Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n° 25/2012,

*non si esprime parere in quanto l'atto non contiene imputazione contabile.*

**IL RESP. DELL'UFFICIO  
GESTIONE RISORSE ECON-FINAN. E UMANE  
Dott. Claudio Callegari  
(firmato digitalmente)**



**Città di Piacenza**  
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

*Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009*

## **DETERMINAZIONE**

**Determinazione n. 158**

**Del 17/06/2020**

### **OGGETTO:**

**ACQUISIZIONE, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, SOTTO SOGLIA, AI SENSI DELL'ART 60 DEL D.LGS 50/2016, DEL SERVIZIO DI ``GESTIONE, CONDUZIONE, CONTROLLO, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATI, DI CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI SOLARI INSTALLATI NELLE STRUTTURE DI ``ASP CITTA' DI PIACENZA`` PER MESI 12`` DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, IN MODALITA' TELEMATICA. CIG: 81358950F3. APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA SOCIETA' ANTAS S.R.L., CON SEDE LEGALE IN GRAGNANO TREBBIENSE (PC), LOC.TA' GRAGNANINO, VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA N. 12, C.F. 02126260062**

**REALATA DI PUBBLICAZIONE**

**DAL 23/06/2020 AL 08/07/2020**

**L' INCARICATO**  
**Giuseppe Fornaroli**  
(firmato digitalmente)

## **Elenco dei Firmatari**

**Questo documento è stato firmato da.**

**Cristiana Bocchi - DIREZIONE GENERALE**

**Claudio Callegari - UFFICI RAGIONERIA E PERSONALE**

**Giuseppe Fornaroli - - SEGRETERIA E AFFARI GENERALI**